



INSTITUTO DE DESARROLLO  
INDUSTRIAL, TECNOLÓGICO Y DE SERVICIOS



MENDOZA TIC  
PARQUE TECNOLÓGICO

Ministerio de  
**AGROINDUSTRIA  
Y TECNOLOGÍA**

**MendozA**  
espíritu grande

# El IDITS se crea en Noviembre 2002

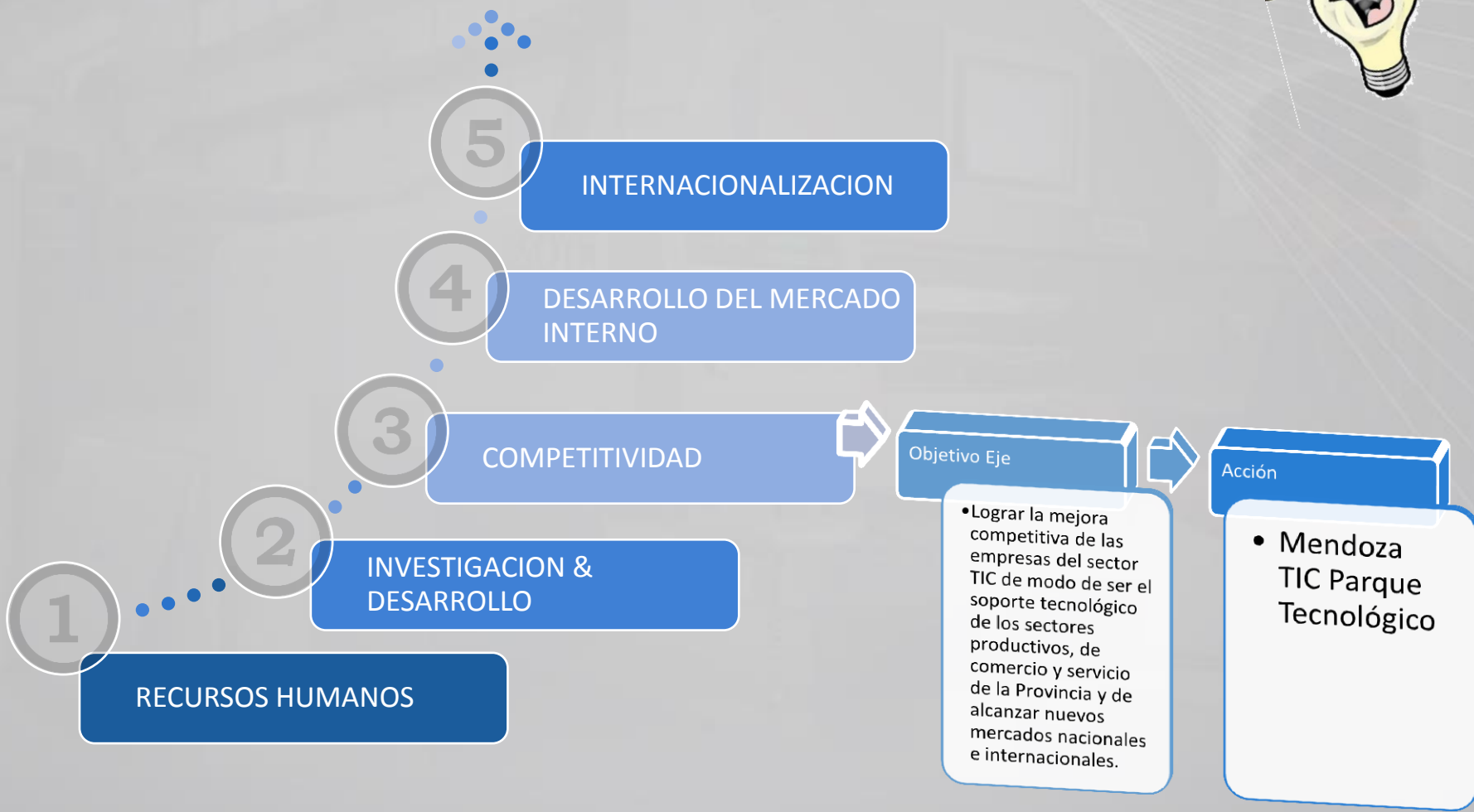




# Planificación Estratégica

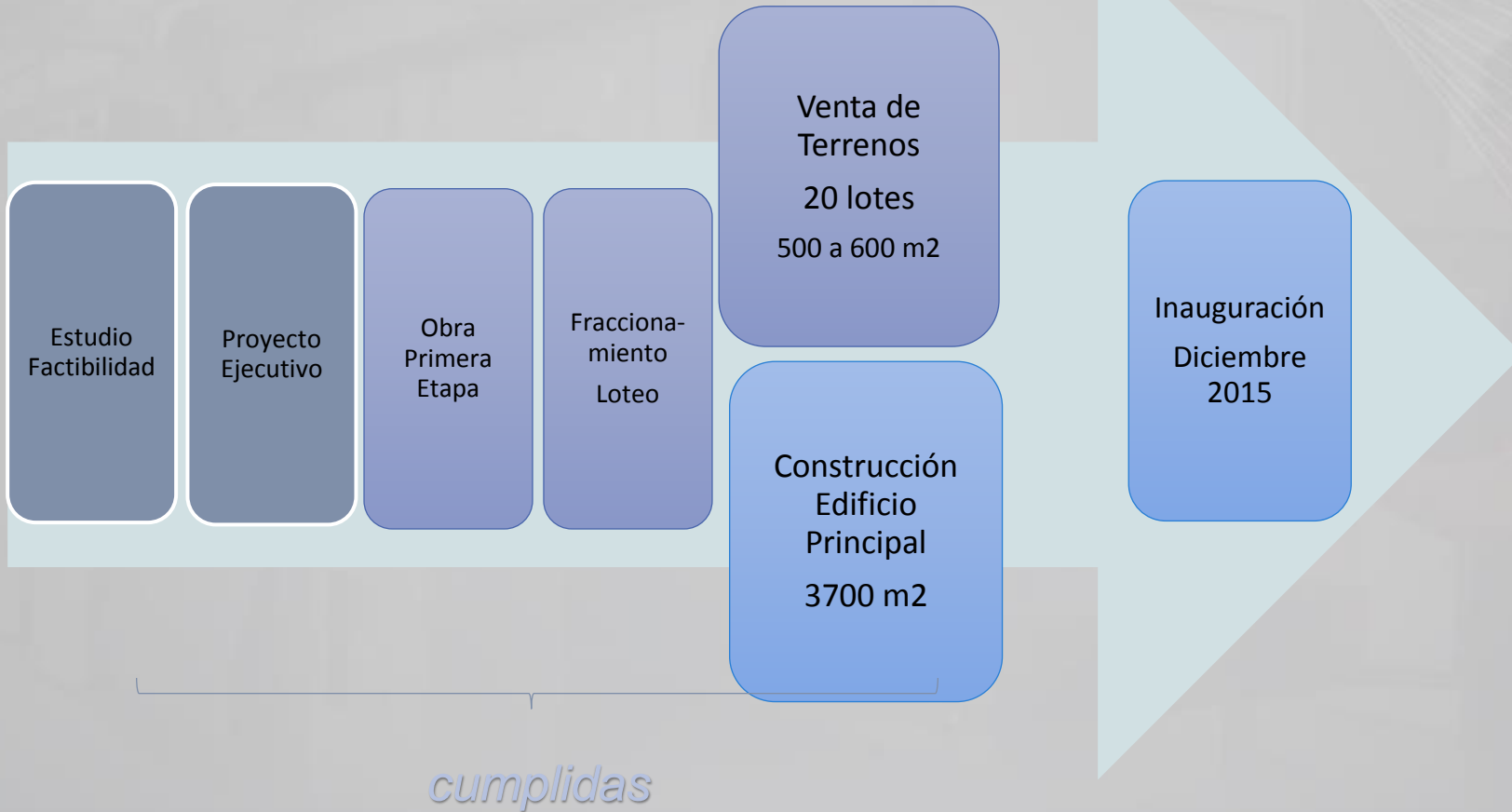
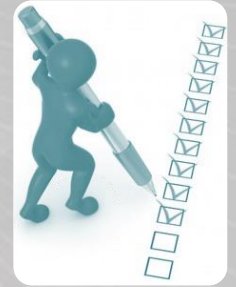


Ejes Estratégicos





# Mendoza TIC Parque Tecnológico. Etapas



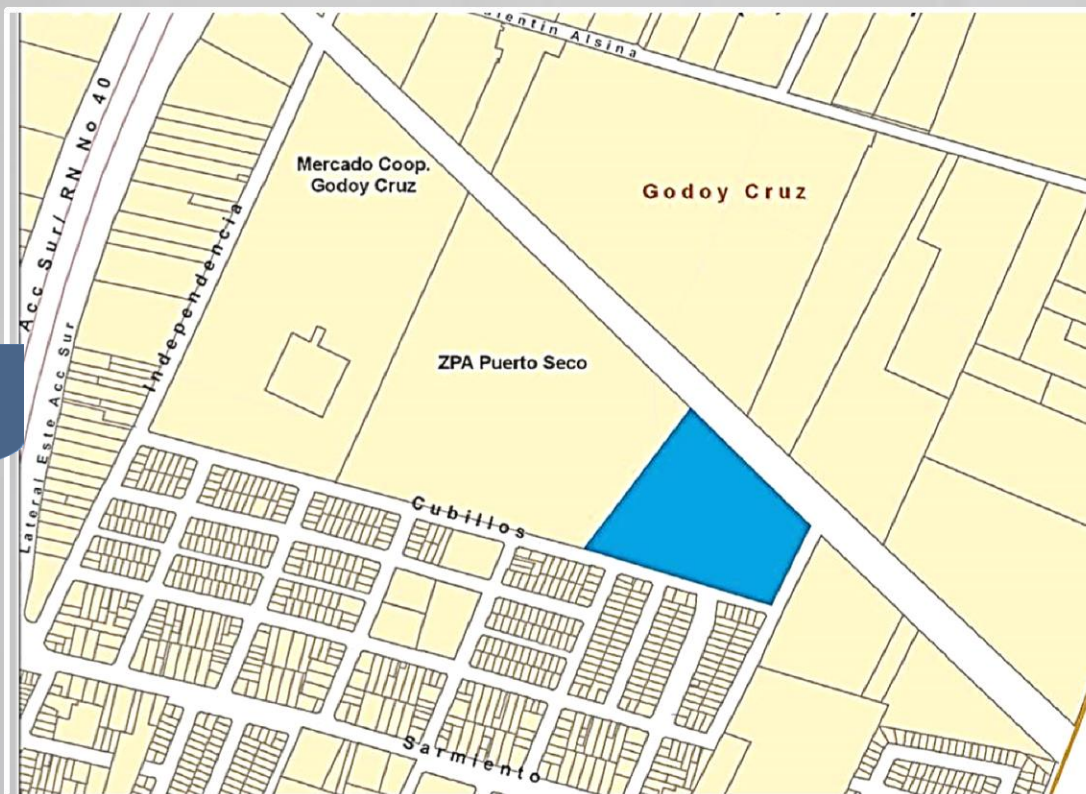


# Estudio Factibilidad

- Localización: 4 posibles
- Demanda: Encuesta
- Factibilidad Económica



Superficie Predio  
3,6 ha



**UBICACIÓN:**  
Departamento  
Godoy Cruz-  
Mendoza

Predio Anexo a  
Puerto Seco



Ley 8.311  
Provincial  
(2011)

- Creación Mendoza TIC  
Parque Tecnológico

Formulación  
Proyecto  
Ejecutivo

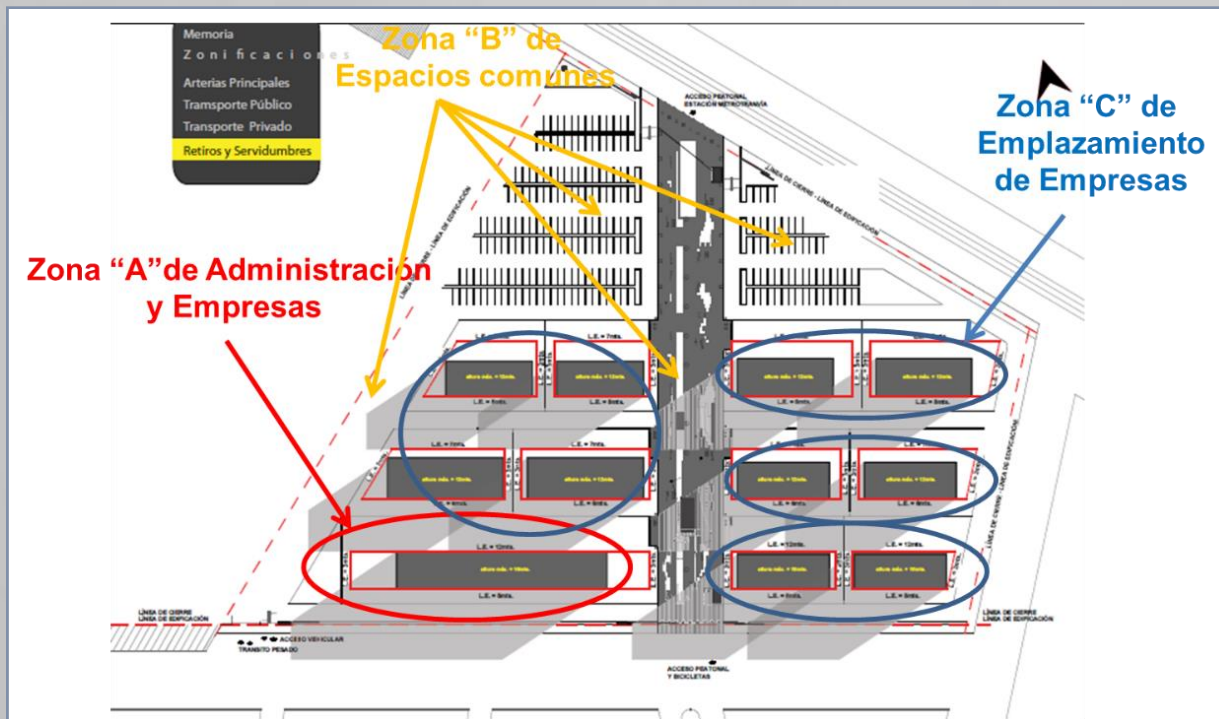
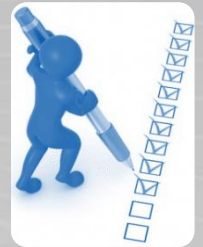


[video](#)



# Licitación Obras de Infraestructuras y Servicios

- Plaza central y guardia
- Cierre perimetral
- Calles internas
- Agua y cloacas
- Energía Eléctrica e Iluminación



**OBRAS EXTERIORES**  
Inversión: \$ 8 millones





## RENPI

- Inscripción en el Registro de Parques Industriales

## Adjudicación de terrenos

- Llamado a Licitación Pública

## Reglamentos

- Construcción
- Administración
- Interno

## Líneas de Financiamiento

- Certificados de Aval de SGR. Cuyo Aval
- Financiamiento del FTyC
- Línea de Parques Industriales



Vista entrada Parque



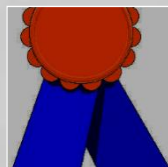
Vista plaza central





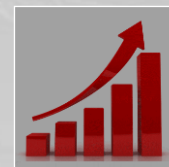
## Criteria de Adjudicación

- Proyecto Tecnológico y Plan de Negocios (20%)
- Inversión por realizar (20%)
- Capacidad económico-financiera (20%),
- Plazo de puesta en marcha de la empresa (5%)
- Personal por emplear (15%)
- Impacto ambiental y urbanístico (5%)
- Antecedentes en el sector TIC (5%)
- Precio ofrecido por metro cuadrado (10%)



## Adjudicatarias

- 17 empresas TIC
- 2 Universidades: UTN Mendoza y Universidad Nacional de Cuyo



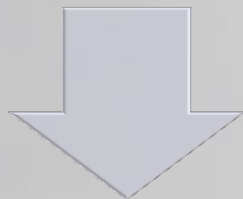
## Inversión Privada

- Total: \$ 90 Millones
- Promedio por empresa: \$ 4,5 Millones
- Metros cubiertos a construir: 9500 m<sup>2</sup>



## Licitación para la Construcción de Edificio Central

- Alquiler de oficinas para empresas. Espacios 75 m<sup>2</sup>
- Superficie: **3700 m2 cubiertos en 4 plantas.**
- Dispone de auditorio, salas multifunción y resto bar. Espacios y servicios como recepción y hall central; sala de capacitación, oficinas para incubadoras y administración; sala de servidores; oficinas de empresas; espacios de maestranza y sanitarios.



### Etapa 2015: Inauguración

Se inaugurará Planta Baja, 1º Piso y 2º Piso, con lugar para 12 empresas que ocupen 75m2 cada una.

**EDIFICIO CENTRAL Y SERVICIOS**  
Inversión: \$ 40 millones





Estado avances de obras

Vista sur edificio central



Vista norte edificio central







## Estado avances de obras



Vista exterior del edificio



Vista interior bloque





## **Futura Ampliación: PARQUE DEL CONOCIMIENTO**

- 12,5 ha adicionales de superficie.
- Todas las empresas de Base Tecnológica
- Centro de Desarrollo Empresarial
- Financiamiento del BID US\$ 3,5 Millones



*Muchas gracias!*

**Ing. Gabriela Fretes**

Gerente Gral. IDITS

[gabriela.fretes@idits.org.ar](mailto:gabriela.fretes@idits.org.ar)

Tel: 0261-4246347 /1475

[www.idits.org.ar](http://www.idits.org.ar)

