

FLUJO DE CAJA

		0		1		2	
INGRESOS							
DETALLES	UNID	VALOR UNI	CANTIDAD	INGRESO POR HECTAREA	TOTAL INGRESO POR 18 HECTAREAS	CANT	INGRESO POR HECTAREA
Aguacate extra	Kilos	1	0	0	0	0	0
Aguacate primera	Kilos	0,83	0	0	0	0	0
Aguacate segunda	Kilos	0,72	0	0	0	0	0
TOTAL INGRESOS				0	0		0

		0		1		2	
EGRESOS							
INSUMOS	UNID	CANT	VR UNI	INSUMOS POR HECTAREA	TOTAL INSUMOS POR 18 HECTAREAS	CANT	INSUMOS POR HECTAREA
Plantas Injertas	Unidad	235	5,56	1.306	23.500	0	0
Herbicidas	Litro	8	16,67	133	2.400	7	117
Fungicidas e Insecticidas	Litro	6	22,22	133	2.400	6	133
Fertilizantes Mayores	Kilo	500	1,22	611	11.000	600	733
Fertilizantes Menores	Kilo	100	1,11	111	2.000	110	122
Materia Organica	Bulto	240	6,67	1.600	28.800	26	173
Enmiendas	Kilo	0	0,11	0	0	300	33
Micorrizas	Kilo	300	0,69	208	3.750	0	0
Combustibles y Lubricantes	Galon	63	4,44	278	5.000	63	278
Herramientas Varias	Unidad	5	11,11	56	1.000	5	56
Insumos Beneficos	Litro	0	5,56	0	0	0	0
Flete de Fruta	Ton	0	0,03	0	0	0	0
Analisis Suelos y Foliares	Unidad	0	55,56	0	0	0	0
Mante maquinas y equipos	Unidad	0	55,56	0	0	1	56
Construccion caminos	metro	75	4,44	333	6.000	75	333

Guadañas (1 x 20 Hta)		Unidad	0,067	777,78	52	933	0	0
Fumigadora (1 x 20 Hta)		Unidad	0	250,00	25	450	0	0
Canastillas		Unidad	0	3,33	0	0	0	0
Asistencia Tecnica			1	94,44	94	1.700	1	94
Administracion		Hta	1	416,67	417	7.500	1	417
TOTAL INSUMOS					-5.357	-96.433		-2.546

MANO DE OBRA		UNID	CANT	VR UNI	MANO DE OBRA POR HECTAREA	TOTAL M.O. POR 18 HECTAREAS	CANT	MANO DE OBRA POR HECTAREA
Preparacion de terreno		Jornales	0	9,7	0	0	0	0
Trazado		Jornales	8	16,7	133	2.400	8	133
Hoyado y Plateo		Jornales	8	9,7	78	1.400	8	78
siembra		Jornales	16	9,7	156	2.800	16	156
Resiembra		Jornales	1	9,7	10	175	1	10
Control de malezas		Jornales	4	9,7	39	700	3	29
Podas de fotosanitario		Jornales	3	9,7	29	525	5	49
Fertilizacion		Jornales	9	9,7	88	1.575	12	117
Control Fitosanitario		Jornales	0	9,7	0	0	2	19
Drenajes		Jornales	20	9,7	194	3.500	8	78
guadañada		Jornales	15	9,7	146	2.625	15	146
Mantenimiento de vias		Jornales	0	9,7	0	0	3	29
Prestaciones sociales		Jornales	84	10	840	15.120	81	810
Recoleccion de frutas		Jornales	0	9,7	0	0	0	0
Beneficio de fruta		Jornales	0	9,7	0	0		0
TOTAL MANO DE OBRA					(1712)	(30820)		(1653)
PAGO A COMERCIALIZADORA	0							
INVERSIONES								
TERRENOS	(108000)							
RODADO	(35000)							
TOTAL INVERSIONES	(143000)							
TOTAL EGRESOS				0	(7070)	(127253)		(4199)

FLUJO DE CAJA	(143000)			0	(7070)	(127253)	(4199)
---------------	----------	--	--	---	--------	----------	--------

VAN 15.060

(75575)		2176	39162		5980	107635		8299	149374		8373
---------	--	------	-------	--	------	--------	--	------	--------	--	------

150717		10056	181017		8373	150717		8296	149334	
--------	--	-------	--------	--	------	--------	--	------	--------	--

8373	150717		8296	149334		8373	150717
------	--------	--	------	--------	--	------	--------